

町営山の手団地入居者募集

下記のとおり、入居者を募集いたします。ご不明な点は、都市建設課までお問い合わせください。

1 募集住宅 1戸
山の手団地第4棟 204号（2階） 和木町和木2丁目2番

2 構造 鉄筋コンクリート造 3階建 3DK

3 家賃額 25,000円～49,100円（共益費別）

4 駐車場 1台／戸 ※2台目以降の駐車場は、入居者が準備してください。

5 申込資格

（1）現に自ら居住するために住宅を必要とする方（住宅に困窮している方）

（住宅を所有しておられる方の申し込みはできません。）

（2）現に同居し、または同居しようとする親族のある方（2名以上で入居できる方）

（3）入居しようとする家族全員の収入合計が収入基準の範囲内にある方

（例1）給与所得者が1名、配偶者、子供（小学生）2名、計4名で入居を希望する場合、世帯全員の所得の合計が3,136,000円以内の方が、収入基準の範囲内

（例2）裁量階層世帯 小学校入学前の子供がおり、給与所得者が1名、配偶者、子供（幼稚園児）2名、計4名で入居を希望する場合、世帯全員の所得の合計が3,808,000円以内の方が、収入基準の範囲内

（4）連帯保証人がおられる方

※連帯保証人は入居者と同等以上の所得を有し、地方税（料を含む）の滞納の無い方（同居者を除く）

（5）現在、公営住宅（都道府県営、市区町村営等）に入居していない方

（6）入居を希望する家族全員が地方税（料を含む）に滞納がない方

（7）申込者、同居又は同居しようとする親族が、暴力団員による不当な行為の防止に関する法律（平成3年法律第77号）に規定する暴力団員でない方

6 申込期間等

（1）**申込受付期間 令和8年10月1日（木）～16日（金）（役場閉庁日を除く。期間厳守）**

※必要な書類が整った時点で受け付けさせていただきます。

（2）受付時間 午前8時30分～17時15分（役場閉庁日を除く）

7 申込に必要な書類等

（1）申込書

都市建設課の窓口で配布 または ホームページの様式を印刷してください。

（2）所得を証明する公的機関が発行する書類（所得証明書、課税証明書など）

※家族全員の所得を証明する書類が必要です。

※所得を証明する書類は、令和8年1月1日時点で住民票のある市役所等で発行されます。

（3）地方税（料を含む）の滞納がないことを証明する公的機関が発行する書類（完納証明書）

※家族全員を証明する書類が必要です。

※和木町在住の方は、完納証明書と納付証明書が必要です。

（4）住民票 入居しようとする方、全員の住民票

※住民票は、現在住んでおられる市役所等で発行されます。

（5）その他、町が提出を求める書類（障害者手帳の写し、戸籍謄本など）

8 決定方法 申込者数が募集戸数を超える場合は、公開抽選を行い、入居者を決定します。

9 注意事項 **ペット（犬・猫・鳥類・うさぎ類・イタチ類など）を飼っておられる方の入居はできません。**

10 申込受付場所及びお問合せ先

和木町役場都市建設課（3階） 0827-52-2197（直通）

<第4棟204号室の概要及び間取り図>

（1） 建設 平成8年 （2） 経過年数 30年 （3） 住居専用面積 72.70㎡

